



НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
саморегулируемых организаций арбитражных управляющих

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ПРОФЕССИОНАЛОВ
АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ
(НСПАУ)

Поварская ул., д. 10, стр. 1, Москва, 121069

Тел. (985) 54 -77- 999

e-mail: info@nspau.ru; <http://www.nspau.ru>

ОКПО 06485369; ОГРН 1177700002325;

ИНН/КПП 7707378583/770401001

Руководителю Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
Скуфинскому О.А.

101000, Москва, Чистопрудный
бульвар, д. 6/19, стр. 1

На N 03.03.2023 от N 02-0019

Уважаемый Олег Александрович!

Национальный Союз профессионалов антикризисного управления обладает статусом национального объединения саморегулируемых организаций арбитражных управляющих (реестровая запись № 0049 от 15.07.2020), в связи с чем, на основании пункта 9 статьи 26.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О несостоятельности (банкротстве)" вправе: представлять интересы саморегулируемых организаций в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления; защищать права и законные интересы саморегулируемых организаций арбитражных управляющих; обжаловать в судебном порядке акты и действия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и их должностных лиц, нарушающие права и законные интересы любой саморегулируемой организации или группы саморегулируемых организаций; формировать предложения о совершенствовании правового и экономического регулирования деятельности арбитражных управляющих; осуществлять иные соответствующие целям своей деятельности полномочия.

С 1 марта 2023 года услуга запроса выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) через личный кабинет на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru/>) или портал «Госуслуги» выведена из эксплуатации. Основание - внесение изменений в Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О персональных данных", которые вступили в силу с 01.03.2023.

В силу статей 62 и 63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.03.2023) арбитражный управляющий имеет право бесплатно запрашивать сведения, содержащиеся в ЕГРН, включающие в себя персональные данные правообладателя.

Запрос выписок из ЕГРН является неотъемлемой частью деятельности арбитражных управляющих в рамках процедур несостоятельности (банкротства) как юридических, так и физических лиц. Получение выписок из ЕГРН, заверенных электронной цифровой подписью, посредством направления запроса через личный кабинет на сайте Росреестра или портал «Госуслуги» до 01.03.2023 года занимало в среднем 1-2 дня. При этом указанный запрос подписывался личной подписью арбитражного управляющего с приложением копии судебного акта, подтверждающего его полномочия в деле о банкротстве.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте Росреестра, в сводном государственном реестре арбитражных управляющих по состоянию на 02 марта 2023 года числится 10 183 действующих арбитражных управляющих.

Отсутствие возможности получать необходимые сведения в рамках процедур несостоятельности (банкротства) в электронной форме приведет к повышенной нагрузке на нотариусов (в опубликованных на сайте Росреестра разъяснениях указано, что данные гражданина будут предоставляться другому лицу только по запросу нотариуса на основании письменного заявления), а также - к затягиванию процедур банкротства по всей территории Российской Федерации.

В связи с вышеизложенным, просим урегулировать указанную ситуацию и предоставить арбитражным управляющим возможность получения сведений из ЕГРН, включающих в себя персональные данные правообладателя, через личный кабинет на сайте Росреестра или портал «Госуслуги» в электронном виде.

С уважением,

Генеральный директор



А.В. Каверзина